

NOTE de PRESENTATION

INTEGRATION PAYSAGERE & ARCHITECTURALE

La présente demande de permis de construire concerne la création de bureaux pour la société Bernier, industriels dans la production de cercueils sur la Commune de Saint Jory Lasbloux au lieu-dit Les Maisons.

Cette société dont le siège historique est située sur cette Commune, est en croissance externe par acquisition d'unités de production souvent éloignées de la maison mère. A ce titre, il devient nécessaire de pouvoir proposer des bureaux aux administratifs qui gèrent ces nouvelles unités du groupe, leur permettant d'assurer en commun leur fonctionnement.

L'implantation retenue pour cette extension, la situe à proximité immédiate et contigüe des bureaux existants afin de grouper les activités tertiaires de la société. La cour Ouest sur la façade principale bordant la route D 73 e recevra le nouveau projet. D'origine la topographie du site est quasi plate, de plain-pied avec les bureaux existants

Le parti retenu pour l'implantation prend appui dans l'angle rentrant Nord-Ouest de la cour. Il se développe sur une base presque carrée de 20 m de côté avec un patio intérieur pour donner de la lumière du jour à quelques bureaux ne pouvant pas trouver l'éclairage naturel direct en périphérie.

Afin d'affirmer clairement la fonction des nouveaux locaux, les parois extérieures seront revêtues de panneaux stratifiés de revêtement de façade (type Trespa) de teinte claire Blanc gris 9002. La toiture terrasse aura une étanchéité multicouche non apparente, menuiseries en aluminium granité teinte gris silex (7032) ou gris ciment (7033).

La cour a déjà des aménagements paysagers lesquels seront préservés.

Les ouvrages à réaliser ne relèvent pas du domaine des E.R.P. mais uniquement du Code du Travail

Le projet propose une affirmation de son identité de centre de direction de l'unité de production par la mise en œuvre d'un vocabulaire architectural en rupture avec les existants en restant toutefois lié à la structure d'origine dont il est complémentaire et indissociable.



MAITRE D'OUVRAGE



UNITÉ DE PRODUCTION DES USINES BERNIER A ST JORY LASBLOUX



Construction, Extensions
d'un Bâtiment de Bureaux

Bt.		Date	Sept 2021	Ech.	
Bureaux					PC
no.					
Ar 02					Plans Bt Bureaux
<small>Architecte: R. BOURGEOIS P. VIGIER Architectes DEPLA</small>		<small>S.C.P. R. BOURGEOIS - P. VIGIER 21 Bd G. Saumande 24 000 PERIGUEUX Tel: 05.53.08.45.26.</small>			